

はじめてみませんか？

# パソコンで台帳管理

株式会社ジェー・エス・ワイでは、不動産会社様向けに貸主、借主管理から台帳の印刷までを行う事が出来る「台帳管理」プログラムを販売しています。日頃のわずらわしい情報管理を、ジェー・エス・ワイの台帳管理を利用して、楽しく、簡単にしませんか？

## ①不動産管理に必要な書類が自動作成。

建物賃貸借契約書(居住用)

貸借人を甲とし、賃借人を乙とし、下記の条項を甲・乙双方承諾の上、本賃貸借契約書の証として、本契約書2通を作成し、甲・乙それぞれ記名・捺印の上1通を保有

入力日 2009年8月24日 入力者 松本 幸三

物件名 ウェブハウス 101号室

所在地 231-0802 神奈川県横浜市中区小港町1

管理者

貸主 渡辺 聡 千2

借主 村山 徹 (入居時住所) 千2

緊急連絡先

代理人

保証人

保証人2

契約期間 2009年8月24日 より 2011年8月23日 まで

支払方法 自動引落しにて支払 支払日 15

賃料 125,000円 敷金(ヶ月) 0円 礼金(ヶ月) 0円 権利金 0円 保証金 0円 手数料 1ヶ月分 敷引/償却 0円

更新料 無 有 通知時期 終了日の 0ヶ月 1ヶ月 2ヶ月 3ヶ月 4ヶ月

更新期間

新賃料

新管理費等

備考

契約備考1

2

3

4

5

取引台帳 貸借契約書 貸借契約書-更新 重要事項説明書 未設定

ボタンを1回クリックするだけで  
物件情報が自動入力、書類が自動作成！

文字が書類に  
挿入されます！

## ②更新通知は、契約の数だけ自動作成されます。

貸借契約更新通知書

平成21年8月24日

村山 徹 蔵

名 称 ウェブハウス 101号室

所 在 地 神奈川県横浜市中区小港町1

上記の建物賃貸借契約が2011年8月23日をもって契約期間満了となります。契約更新をご希望される方は当社にて更新手続きを行いますのでお電話ください。また、解約される場合には契約満了の1ヶ月前までに当社にご連絡ください。

記

から

更新内容: 新賃料 円 ; 管理費・共益費 円

~更新契約費用明細~

更新料: 円 (敷金合計 円)

敷金の追加: 円 (2年分)

保険料: 0円

合計金額: 0円

※更新契約の際は、現在のご契約書、印鑑(家賃通帳)と上記の更新費用をご持参の上ご来店くださいますようお願い申し上げます。

出力データ: 全て

■エクセルデータ

出力

■ワードデータへ出力

更新のご案内 ^ 差し込み

数字を漢字に変換:  設定

初期状態に戻す 指定全てクリア

閉じる

借主	借主名	開始日	終了日	借主名	借主名
1	千2	渡辺 聡	2009/08/24	2011/08/23	村山 徹
3	千2	加藤 雅夫	2009/08/24	2011/08/23	

終了日を指定で絞り込み、書類が自動作成！

この場合、8月中に更新  
予定の借主様宛の更新  
通知書が契約件数分  
自動作成されます

## ③契約情報の変更があった時、変更は1箇所だけ、自動反映されます。

Web-house管理画面・Web-house[物件管理]

管理画面TOP

物件更新

物件更新

物件一覧に戻る

更新

公開情報

物件番号: 00100-e00003

登録日付: 2007-12-12

最終更新日付: 2009-08-24

情報公開日: 2009年 8月 24日

特選物件  HP公開  シート公開  会員公開  住所公開

基本情報

物件区分: 賃貸マンション

物件種類: 管理マンション

郵便番号検索用入力欄

所在地・県: 神奈川県

物件管理用  
ホームページで  
情報を変更

台帳管理で利用している契約情報  
もすべて自動更新されます

ということは...

情報の変更漏れが  
ありません

ご興味のある方は、  
株式会社ジェー・エス・ワイまで。  
☎045-477-2660

